



## BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO VERONESE

FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO REDATTO AI SENSI DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE  
OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI

### I - INFORMAZIONI SULLA BANCA EMITTENTE

1. **Denominazione e forma giuridica**  
**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL BASSO VERONESE s.c.r.l.**
2. **Sede legale e amministrativa:**  
**LARGO D.Q. MAESTRELLO 12 37040 CARPI DI VILLA BARTOLOMEA (VR)**
3. **Numero di iscrizione all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia:**  
**NR. 3517.00 - ADERENTE AL FONDO DI GARANZIA DEI DEPOSITANTI.**
4. **Gruppo bancario di appartenenza e relativo numero di iscrizione all'albo dei gruppi bancari:** NESSUNO.
1. **Ammontare del capitale sociale e delle riserve risultanti dall'ultimo bilancio approvato:**  
**CAPITALE SOCIALE Euro 26.682,00 RISERVE Euro. 12.319.246,00 al 31/12/2004**
5. **Eventuale rating con indicazione del soggetto che lo ha rilasciato:** NESSUNO.
6. **Eventuali conflitti di interesse attinenti il collocamento dei titoli:** NESSUNO.

### II – INFORMAZIONI SULLE CARATTERISTICHE DELL'EMISSIONE

1. **Denominazione del prestito:** "Banca di Credito Cooperativo 01/08/2005-01/08/2035 Zero Coupon.  
**Ammontare nominale massimo dell'emissione, numero dei titoli, valore nominale unitario e tagli previsti per la sottoscrizione:** euro 4.000.000,00 (quattromilioni) costituito da obbligazioni al portatore del valore nominale minimo di euro 10.000,00 e incrementabili per multipli di euro 1.000,00.  
Collocamento: dal 29/07/2005 al 29/07/2006 salvo possibilità di chiusura anticipata.
2. **Data di godimento:** 01/8/2005.
3. **Prezzo di emissione :** 25,9224 **Prezzo di rimborso:** 100,00 al lordo della ritenuta fiscale.
4. **Commissioni ed eventuali altri oneri a carico della clientela per la sottoscrizione dei titoli nonché per operazioni sui certificati:** nessuna commissione o spesa all'atto della sottoscrizione, in caso di richiesta emissione certificato euro 15,00 per produzione..
5. **Durata:** 360 mesi.
6. **Modalità di rimborso:** rimborso in unica soluzione il 01/08/2035 con deduzione per spese di rimborso attualmente pari ad euro 2,60.
7. **Periodicità di corresponsione e date di pagamento delle cedole interessi:** gli interessi sono pagabili alla scadenza del titolo in un'unica soluzione il 01/08/2035 e sono determinati dalla differenza tra il prezzo di rimborso ed il prezzo di emissione al lordo della ritenuta fiscale.
8. **Tasso annuo di interesse nominale e tasso annuo di rendimento effettivo lordo:** Dalla data di godimento, le obbligazioni fruttano, sul valore nominale, interessi calcolati ad un tasso annuo lordo composto del 4,60% pari al 4,025% netto annuo.
9. **Regime fiscale cui sono assoggettati i titoli:** il regime fiscale è quello previsto dal D.L. 30/9/83 n. 512 convertito nella legge 25/11/83 n. 649, così come modificata dal D.Lgs. 21/11/97 n. 461 e successive modificazioni; attualmente l'aliquota dell'imposta è pari al 12,5%.
10. **Termine di prescrizione per l'esercizio del diritto di rimborso del capitale e degli interessi:** 10 anni dalla scadenza del titolo per il capitale e 5 anni dalla scadenza della cedola per gli interessi.
11. **Clausole di rimborso anticipato:** NESSUNA.
12. **Eventuali clausole di subordinazione del titolo:** NESSUNA.
13. **Eventuali altri oneri, condizioni, gravami di qualsiasi natura che possano incidere sui diritti dei sottoscrittori dei titoli:** NESSUNO.
14. **Il titolo non rientra tra gli strumenti di raccolta assistiti dal fondo di garanzia dei depositi del credito cooperativo. Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti dal patrimonio della banca.**
15. **Eventuali premi di rimborso:** NESSUNO.
16. **Eventuali clausole di convertibilità in altri titoli:** NESSUNA.
17. **Ulteriori diritti di qualsiasi natura connessi con i titoli:** NESSUNO.
18. **Criteri di riparto:** NON PREVISTI.
19. **Clausole limitative della trasferibilità e/o della circolazione dei titoli:** NESSUNA.
20. **Mercati presso i quali è prevista la negoziazione dei titoli:** FUORI DAI MERCATI REGOLAMENTATI.

2

21. Eventuale impegno da parte dell'emittente a fornire su base continuativa prezzi di acquisto e vendita dei titoli: NO.
22. Soggetti terzi incaricati dei servizi connessi con l'emissione: NESSUNO.

### III – INFORMAZIONI SUI RISCHI DELL'OPERAZIONE

Le presenti informazioni sono fornite con specifico riferimento alla presente emissione. Le stesse devono intendersi ad integrazione di quanto indicato nel "documento sui rischi generali degli investimenti finanziari" redatto dalla CONSOB nell'ambito della delibera n. 11522 del 24/02/98 che, qualora non fosse già in possesso dell'investitore, potrà essere messo a disposizione gratuitamente su semplice richiesta.

1. Il rischio del titolo obbligazionario emesso dalla BCC Del Basso Veronese è quello relativo alla solvibilità della Banca, per quanto riguarda il c.d. "rischio emittente", mentre è strettamente legato all'andamento del parametro di indicizzazione sottostante, per quanto riguarda il c.d. "rischio di interesse";
2. Non essendo il titolo quotato in un mercato regolamentato il sottoscrittore può incontrare difficoltà a disinvestire il titolo medesimo dovute alla necessità di verificare l'esistenza di una domanda sullo stesso da parte di altri investitori; pertanto il disinvestimento anticipato potrebbe avvenire ad un prezzo inferiore al valore nominale del titolo;
3. Il rendimento dell'obbligazione in oggetto è un rendimento predeterminato per la durata dell'obbligazione stessa. In caso di necessità di liquidazione di questo titolo, prima della data di scadenza, il prezzo che si andrà a realizzare dipenderà dai tassi cedolari e dalla durata residua, in rapporto all'andamento dei tassi di mercato, al momento della negoziazione. La variazione di detti parametri non può determinare il rimborso del capitale a scadenza al di sotto del valore di sottoscrizione;
4. Non esiste una componente derivativa implicita in questo tipo di obbligazioni;
5. Le clausole di rimborso anticipato possono influire sul rendimento del titolo accorciando la durata dell'investimento;
6. La negoziazione dell'obbligazione, successiva alla fase di sottoscrizione, configura un conflitto di interessi, ai sensi dell'art.27 del Regolamento Consob n.11522 del 11/07/98 e successive modifiche, poiché il valore mobiliare oggetto dell'operazione è costituito da una obbligazione emessa dalla stessa BCC nell'ambito dell'attività di raccolta del risparmio per l'esercizio del credito;
7. I titoli non rientrano tra le forme di raccolta coperte dalla garanzia del Fondo Interbancario di tutela dei depositi ovvero del Fondo Centrale di garanzia delle Banche di Credito Cooperativo.

LEGENDA	
<i>Zero coupon</i>	<i>Trattasi di un'obbligazione senza cedola che prevede il pagamento di tutti gli interessi alla scadenza del titolo insieme al rimborso del capitale.</i>
<i>Collocamento</i>	<i>Per collocamento si intende il periodo nel corso del quale è possibile sottoscrivere l'obbligazione.</i>
<i>Negoziazione</i>	<i>Si intende negoziazione delle obbligazioni l'acquisto o la vendita delle stesse successivamente al periodo di collocamento</i>
<i>Data di godimento</i>	<i>Data a partire dalla quale i titoli cominciano a maturare interessi.</i>
<i>Obbligazioni</i>	<i>Titoli di credito, emessi per la raccolta di risparmio a medio e lungo termine, che impegnano la banca emittente al rimborso del capitale oltre che degli interessi, di ammontare fisso o variabile nell'arco della durata prestabilita.</i>
<i>Prezzo di emissione</i>	<i>Importo che il sottoscrittore deve versare all'ente emittente quando questi offre il titolo sul mercato primario. Se il valore di emissione coincide con il valore nominale il titolo è emesso alla pari; se è inferiore al valore nominale il titolo è emesso sotto la pari; se è superiore al valore nominale il titolo è emesso sopra la pari.</i>
<i>Prezzo di rimborso</i>	<i>Importo che l'ente emittente restituisce al possessore del titolo all'atto della sua estinzione. Se il valore di rimborso coincide con il valore nominale il titolo è rimborsato alla pari; se è inferiore al valore nominale il titolo è rimborsato sotto la pari; se è superiore al valore nominale il titolo è rimborsato sopra la pari.</i>
<i>Tasso annuo di rendimento effettivo</i>	<i>Tasso applicato all'obbligazione calcolato tenendo conto di tutti i flussi generati dalla medesima (interessi, premi e altri frutti). E' generalmente inteso come indicatore sintetico del rendimento del titolo.</i>

3

<i>Valore nominale</i>	<i>Frazione dell'ammontare nominale dell'emissione rappresentata dal singolo titolo. Rappresenta la somma sulla quale si calcola l'interesse.</i>
------------------------	---